

תאריך \_\_\_\_\_

### הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקש/ים לרכוש מהיזם: אשדר חברה לבניה בע"מ

דירת מגורים בפרויקט קריית אליעזר – מחיר למשתכן

בעיר \_\_\_\_\_

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן :

אני מצהיר ומתחייב כלהלן :

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו הינו: \_\_\_\_\_ ₪.
3. מחיר הדירה המצוין בסעיף 2 לעיל צמוד למדד תשומות הבנייה בהתאם להסכם המכר. מדד הבסיס הינו המדד שפורסם ביום 15/8/18, היינו מדד של חודש 07/2018 קרי - 112.9 נקודות.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
5. ידוע לנו כי אין באפשרותנו להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון בלבד.
6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם ליזם 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין היזם הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון.

חתימת הרוכשים \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת היזם \_\_\_\_\_ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_